



VISITE PRIVÉE

Non loin de Genève, ce duplex a été entièrement rénové, en associant de petites astuces et quelques pièces maitresses **pour un résultat contemporain** tout en respectant un budget serré.

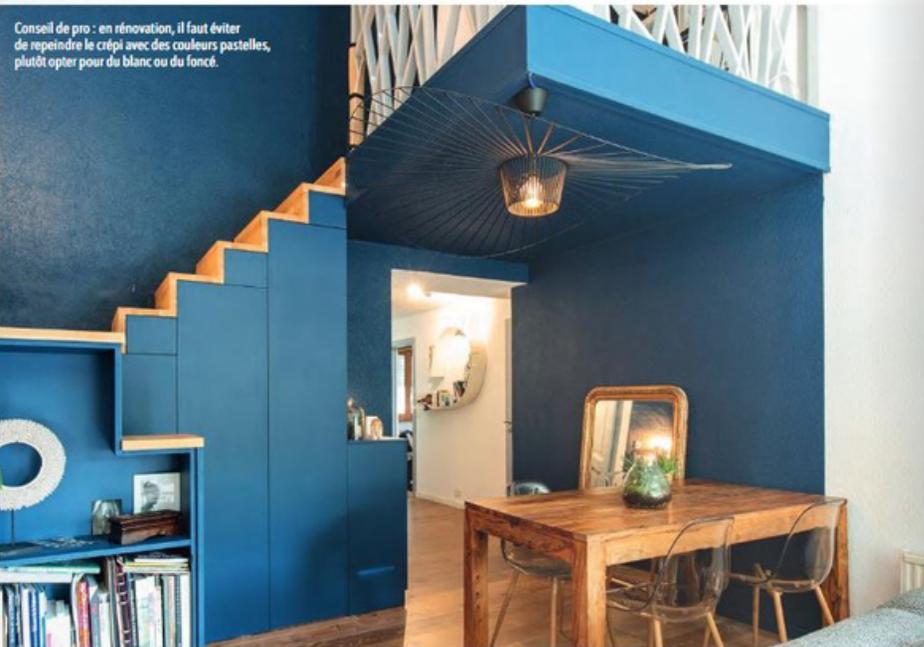
WWW.ALFA.DESIGN
CRÉDIT PHOTOS © YUNUS.CH

UN DUPLEX CONTEMPORAIN
DANS LE CANTON DE GENÈVE



La table est éclairée par un lustre Vertigo bleu

Conseil de pro : en rénovation, il faut éviter de repeindre le crépi avec des couleurs pasteltes, plutôt opter pour du blanc ou du foncé.



Anne-Laure Ferry-Adam est architecte d'intérieur en Suisse depuis 20 ans. Spécialisée dans la rénovation, sa cliente lui a confié la transformation de cet appartement qu'elle venait d'acheter, dans le canton de Genève.

UNE RÉNOVATION CONTEMPORAINE

Ce duplex d'une soixantaine de mètres carrés abrite une pièce de vie avec cuisine, deux chambres avec salle de bain et un bureau en mezzanine. « Nous avons travaillé le projet avant l'achat de ma cliente. La problématique était le gros escalier tournant en bois, qui prenait toute la place dans le salon. Elle souhaitait plus de rangements et un ensemble plus moderne pour cet appartement situé dans une ancienne résidence des années 80, le tout avec un budget limité », explique Anne-Laure Ferry-Adam.

UN ESCALIER ET DES PERSPECTIVES

L'architecte a créé des espaces et amené de la couleur. Le nouvel escalier est adossé au mur. Beaucoup moins imposant, il abrite des rangements dont un dressing et une petite bibliothèque. « L'idée était de créer différentes perspectives, dont une où on a l'impression que l'escalier flotte. Il est de la même couleur que le mur, un bleu qui rappelle un peu celui des maisons grecques. Les marches sont recouvertes de chêne afin de faire le lien avec le sol, revêtu du même parquet. Le meuble sur mesure continue en direction du couloir », ajoute l'architecte.



RÉSIDENCE SÉNIORS



LES VILLAGES D'OR CESSY

RÉSIDENCE SERVICES POUR PERSONNES AUTONOMES

- Des appartements neufs du 2 au 3 pièces
- Une résidence sécurisée : visiophone, caméras en sous-sols, ...
- Un régisseur pour animer, surveiller et entretenir les espaces collectifs de la résidence
- Des services à la carte : courses à domicile, aides ménagères, ...
- Des animations et activités au sein d'un club-house
- Un environnement paisible
- Des commerces et transports TPG à proximité

Pour habiter ou investir

T2 à partir de 250 900€

T3 à partir de 339 900€

Faites le choix d'un logement confortable dans une résidence sécurisée

Renseignements et vente : **04 50 40 14 89**

13A Chemin du Levant - 01210 Ferrey-Voltaire
info@expertimoneuf.com

* Offre soumise à conditions particulières. Contactez notre équipe pour plus de renseignements.



UNE CUISINE AGRANDIE

La cuisine existante était très petite et toute en bois rustique de type chalet. Elle a été entièrement refaite, selon le souhait de la propriétaire qui aime cuisiner. Le sol et le plan de travail sont en béton ciré. Les meubles de cuisine ont été dénichés chez Ikéa, avec des poignées invisibles. La crédence, en carrelage grès cérame, reprend l'idée des azulejos, avec un côté plus contemporain. Les joints en gris moyen reprennent la couleur du béton ciré.

DES ASTUCES POUR UN BUDGET SERRÉ

Le salon a simplement été repeint en blanc, tout comme le lambris du plafond, afin d'éviter une coupure et pour garder la sensation de hauteur. Le crépi ainsi recouvert de blanc et de bleu fonctionne bien. À l'étage, pas de grands travaux dans la salle de bain. Le meuble a été changé (acheté chez Ikéa comme l'éclairage et le luminaire), le carrelage est couvert d'une peinture résine spéciale couleur bleu turquoise et le lambris est repeint en blanc. Dans la chambre de la propriétaire, un papier-peint panoramique de chez Elitis (une texture peau de vache avec des plumes) est installé en tête de lit. Le mur est peint en noir afin de le souligner.

Les carreaux de la crédence proviennent de l'entreprise française Carocim



Charles
Réma
Cuisines & bains

LE MOIS DU RANGEMENT*

Jusqu'au 30 novembre

*Voir conditions de l'offre en magasin

MAGASIN D'USINE - ZC VAL THOIRY - RUE PRÉ DE FONTAINE THOIRY